

Hacosi gaat mee in de strijd tegen woonfraude: Bezit van huis of grond moet altijd gemeld worden.

Beste huurder,

Je hebt wellicht de nieuwsberichten gelezen of gezien. Bij enkele sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen – onder meer in Antwerpen – werden huurders door de rechtbank veroordeeld voor woonfraude. De huurders hebben eigendommen in het buitenland die ze niet bij hun huisvestingsmaatschappij hebben gemeld, zoals verplicht is. Ze hadden en hebben dus geen recht op een sociale woning. Ze werden daarom veroordeeld tot het terugbetalen van de sociale korting die ze tijdens de volledige huurperiode kregen én ze verliezen hun sociale woning.

We willen u geen angst aanjagen, maar wel waarschuwen: **meld het verkrijgen van een onroerend goed – huis of grond – via erfenis of schenking altijd zo snel mogelijk. Dit vergeten of nalaten, kan zware gevolgen hebben. Als sociale huurder is het niet toegelaten eigendom te kopen in België en/of buitenland.**

Het zijn de Vlaamse overheid en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) die de strijd tegen deze vorm van woonfraude opvoeren. Er kunnen privédetectives ingezet worden om te controleren of een sociale huurder in het buitenland eigendommen heeft. Het bezit van een eigendommen in België wordt geregistreerd en is automatisch bekend bij de overheid.

Hacosi gaat mee in die strijd tegen woonfraude. Marc Weeghmans, voorzitter van Hacosi, legt hieronder uit waarom. Op de achterzijde worden de regels even in herinnering gebracht.

“Sociale woningen zijn bestemd voor mensen die echt in nood zitten”

“Het terugvorderen van de sociale korting en de ontbinding van de huurovereenkomst zijn geen pestmaatregelen. Maar ze zijn 100 procent gerechtvaardigd. Er is grote woningnood en armoede: tal van gezinnen die het echt niet breed hebben, zijn op zoek naar een sociale woning. De wachtlijsten blijven lang. Het kan dus absoluut niet dat sociale huurders een eigendom verwerven of bezitten en tegelijk de plaats innemen van kandidaat-huurders die helemaal geen eigen dak boven hun hoofd hebben.”

“We moeten duidelijk zijn: **hiervoor is geen tolerantie, er kan geen sprake zijn van regularisatie.** De sociale huurders met verborgen gehouden eigendommen hebben bij hun inschrijving op de wachtlijst, bij de toewijzing van een sociale woning of tijdens de huurperiode gelogen over hun bezittingen. Ze zullen daarvan de gevolgen moeten dragen.”

Marc Weeghmans, voorzitter van Hacosi



Sociale woning huren én woning hebben in buitenland, dat mag niet: Vlaamse regering voert strijd tegen fraude op - **vrtnws (vrt.be), vrijdag 11 december**



Sociale verhuurders moeten buitenlandse eigendommen opsporen - **Gazet van Antwerpen, woensdag 31 maart, p 13**



Duffel pakt fraude bij sociale huurders met buitenlandse eigendommen aan - **Het Laatste Nieuws, woensdag 31 maart, p 17**

Duidelijke en eerlijke regels voor iedereen.

- Je mag in België of het buitenland geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben. Zelfs als je maar een paar procent volle eigendom bezit, mag dit niet.
- Je mag in België of het buitenland ook geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gegeven hebben.
- Als je een woning of bouwgrond verkrijgt door schenking of erfenis, ben je verplicht om Hacosi hierover te informeren. Als je huurder wil blijven, dan moet je de woning of bouwgrond binnen 1 jaar verkopen of afstaan.

Een sociale huurder verklaart bij toewijzing van een sociale woning op eer en geweten dat hij geen onroerende eigendommen heeft. Een sociale huurder is **ALTIJD** verplicht een kosteloze verwerving van een eigendom – via erfenis of schenking **ONMIDDELLIJK** te melden aan Hacosi.

Bestaat het vermoeden dat een sociale huurder toch onroerende goederen in België of in het buitenland heeft, dan kan Hacosi daar op eigen initiatief een onderzoek naar laten instellen.

Overtreedt de sociale huurder de voorwaarden in verband met onroerend goed, dan zal Hacosi de sociale korting terugvorderen. Hacosi zal ook een vordering tot ontbinding van de huurovereenkomst inleiden bij de vrederechter.