

Je huurprijs aanpassen

Huurprijsherziening

Je kan je huurprijs laten aanpassen in volgende gevallen:

IS JE HUIDIG INKOMEN GEDAALD?

Voor de berekening van de huurprijs, gebruiken we het inkomen van 3 jaar geleden. Is je huidig inkomen echter gedaald met 20%? Dan passen we je huurprijs aan aan je huidig inkomen.

Wat hebben wij nodig?

Inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiche, werkloosheids-uitkering, leefloon, invaliditeitsuitkering, ... van alle inwoners waarvan het inkomen meegerekend wordt in de huurprijs.

Vanaf wanneer geldt de nieuwe huurprijs?

Als je huidige inkomen 20% lager ligt, de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin je de inkomsten aan ons bezorgt. De aanpassing is telkens 3 maanden geldig.

GA JE OP PENSIOEN?

Wat hebben wij nodig?

Inkomsten van je pensioen + inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiche, werkloosheidsuitkering, leefloon, invaliditeitsuitkering, ... van alle andere inwoners waarvan het inkomen meegerekend wordt in de huurprijs.

Vanaf wanneer geldt de nieuwe huurprijs?

Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin je de inkomsten aan ons bezorgt. De aanpassing is tot het einde van het jaar geldig.

IS ER EEN OVERLIJDEN OF GAAT ER IEMAND WEG?

Wat doen?

Bij overlijden bezorg je ons zo spoedig mogelijk een overlijdensbericht. Wanneer iemand de woning verlaat, laat je dit ons binnen de maand schriftelijk weten.

Vanaf wanneer geldt de nieuwe huurprijs?

Bij overlijden: vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin je ons op de hoogte bracht.

Bij verlaten van de woning door huurder categorie C: vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin je ons op de hoogte bracht, op voorwaarde dat deze persoon bij de gemeente geschrapt is van het adres.

Bij verlaten van de woning door huurder categorie A en B: vanaf de eerste dag van de 3de maand die volgt op de maand waarin je ons op de hoogte bracht, op voorwaarde dat deze persoon bij de gemeente geschrapt is van het adres.

KOMT ER IEMAND DUURZAAM BIJWONEN?

Wat doen?

Als er iemand bij je komt wonen moet je dit eerst schriftelijk aanvragen. Om hier toestemming voor te krijgen, wordt nagekeken of deze persoon voldoet aan de toetredingsvoorwaarden én de woning groot genoeg is.

Vanaf wanneer geldt de nieuwe huurprijs?

Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de persoon toetreedt tot de lopende huurovereenkomst.

BEZOEKRECHT/CO-ouderschap?

Heb je een kind dat niet bij je gedomicilieerd is maar wel op regelmatige basis bij je verblijft? Dan heb je recht op een halve gezinskorting.

Wat hebben wij nodig?

Een getekende verklaring door beide ouders. Deze verklaring kan je afhalen op ons kantoor of downloaden op onze website: hacosi.be/downloads/formulieren_hacosi

