

Je hebt een tijdelijk contract met een looptijd van 9 jaar.

WAT NA DEZE 9 JAAR?

Hacosi kijkt twee voorwaarden na:

- Is je woning niet te groot? Je mag maximaal één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners.
- Is je inkomen niet te hoog? Je gezinsinkomen mag maximaal 25% boven de inkomensgrens liggen.

Is het antwoord 2 maal nee, dan wordt jouw contract met 3 jaar verlengd.

WAT INDIEN JOUW WOONST TIJDENS DE HUURPERIODE ONDERBEZET RAAKT?

Als huurder van Hacosi mag je niet te groot wonen. Je mag maar één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners. Voorbeelden:



Ben je alleen?
Maximaal 2 slaapkamers



Ben je een koppel?
Maximaal 3 slaapkamers



Ben je alleenstaande met 1 kind?
Maximaal 3 slaapkamers

Heb je twee of meer slaapkamers extra? Dan woon je te groot of 'onderbezet'. Hacosi zal je vragen om te verhuizen naar een andere, kleinere woning. Deze woning ligt altijd maximaal 5 kilometer van je huidige woning en je betaalt maximaal evenveel of minder dan nu.

Weiger je 2 maal een valabel aanbod, dan wordt de huurovereenkomst beëindigd met een opzegtermijn van 6 maanden. De laatste dag van de opzegtermijn valt samen met het einde van de duurtijd van de huurovereenkomst.

WAT INDIEN JE INKOMEN BOVEN DE INKOMENSGRENS LIGT?

Als je inkomen boven de inkomensgrens ligt, kan je enkel een verlenging krijgen in volgende situaties:

- Als je gezinsinkomen niet meer dan 25% boven de inkomensgrens ligt
- éénmalige verlenging als inkomen te hoog is wegens inbreng inkomen van huurder categorie C
- Als inkomen te hoog is wegens inbreng van inkomen huurder categorie C, op voorwaarde dat de huurder categorie C mantelzorg verleent of ontvangt
- Op verzoek van huidig inkomen, nakende pensionering of billijkheid

Voldoe je niet aan één van deze inkomensvoorwaarden, dan wordt de huurovereenkomst beëindigd met een opzegtermijn van 6 maanden. De laatste dag van de opzegtermijn valt samen met het einde van de duurtijd van de huurovereenkomst.