

## ✓ WAT MAG WEL

- Ophangen van schilderijen en spiegels.
- Behangen van muren met afstoombaar behang (Opgelet, bij het verlaten van de woning moet je behangpapier verwijderen).
- Verven van muren en plafonds.
- Vakkundig verven van binnendeuren en trappen in dezelfde originele kleur, bij slijtage.
- Zelf (laten) plaatsen van elektrische huishoudtoestellen, zoals koelkast, dampkap, was- en vaatwasmachine, fornuis, ... (enkel wanneer er een aansluiting voorzien is).
- Plaatsen van losstaand tuinmeubilair.
- Plaatsen van losstaande schotelantennes.

## ✗ WAT MAG NIET

- Plaatsen van vast meubilair verankerd in muren.
- Behangen van muren en plafonds met glasvezelbehang.
- Geen sierlijsten in gyproc en geen structuurverven.
- Behangen van plafonds, plaatsen van valse plafonds en 'rosaces'.
- Aanbrengen van lijsten en/of behang op deuren en het verven van niet geverfde deuren.
- Zelf plaatsen of vervangen van keukenkasten, zelf aanleggen van elektrische leidingen en stopcontacten.
- Plaatsen van zonwering of rolluiken aan het gebouw.
- Het bevestigen van schotelantennes aan het gebouw, het doorboren van buitenschrijnwerk en muren.

## TIPS

- Gebruik neutrale en lichte kleuren, gebruik bij nieuwbouw geen geplastificeerd behang en uitsluitend luchtdoorlatende verven.
- Plak voor de aanvang van de verfwerken de stenen en/of kunststof plinten en ook de stopcontacten, schakelaars, enz. af.
- Breng geen verf aan op sloten, slotplaten, klinken, enz..
- Verwijder onmiddellijk alle verfplekken van vloeren, vast meubilair en alle andere niet te schilderen elementen.
- Reinig, ontroest en ontvet eerst grondig en gebruik enkel aangepaste verfproducten.
- Er zijn in de handel speciale stukken verkrijgbaar om de doorvoer van de kabel van een schotelantenne via het opengaand buitenschrijnwerk naar binnen te brengen.

### **OPGELET**

Elke wijziging die je aan het huurpand of zijn aanhorigheden, zoals garage, tuin, berging wenst aan te brengen, moet je op voorhand en schriftelijk aanvragen bij Hacosi.



Pas na ontvangst van een schriftelijke toelating mag je de geplande werken uitvoeren. Informeer je op voorhand, zo voorkom je dat je de gedane werken of aanpassingen moet verwijderen om alles terug in de oorspronkelijk toestand te brengen. Dit zijn dan nutteloze kosten die je hebt gemaakt. Bij niet naleving van de voorschriften behoudt de huisvestingmaatschappij zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke toestand te eisen, zelfs gedurende de huurovereenkomst. Alle boor- en montagegaten moeten vakkundig worden hersteld. Boor dus niet in muurtegels en raamprofielen, keukenmeubelen, enz. ...